

Ім'я Юлія Гуреєва
Тел. +38067 2491099
E-mail kitaeva.dpp@gmail.com
Дата народження 07.09.1984
Громадянство України



Освіта

Вища юридична.

09.2001 - 06.2006 - Національна юридична академія України імені Ярослава Мудрого, диплом з відзнакою;

03.09.2015 - 30.04.2017 - Міжнародна навчальна програма Шведської Агенції з Міжнародного Розвитку (SIDA) «Стратегія зростання приватного сектора», сертифікат;

07.-08.2013 - Тренінг USAID P3DP «Фінансове моделювання в проектах державно-приватного партнерства», сертифікат.

Досвід роботи

08.2017- 05.2018 – експерт проекту DOBRE, який реалізується в рамках реформи децентралізації в Україні за підтримки USAID

- Вивчення поточного фінансово-економічного стану та інвестиційного потенціалу об'єднаних територіальних громад в п'яти областях України
- Підготовка рекомендацій щодо підвищення спроможності об'єднаних територіальних громад (підготовка дорожньої карти з формування бюджетів громад, в тому числі рекомендацій щодо залучення інвестицій).

2015-теп.час – керівник проектів ГО «Платформа розвитку публічно-приватного партнерства»

- Надання юридичних консультацій органам державної влади та бізнесу в сфері державно-приватного партнерства
- Планування і структурування проектів в сфері ДПП; вибір оптимальної юридичної моделі; оцінка і управління ризиками
- Моніторинг законодавчих змін; участь в законотворчій діяльності
- Координація консультаційної підтримки інвестиційних та грантових проектів
- Підготовка та впровадження Плану організаційного розвитку 2016-2018 (нарощування потенціалу громадської організації)
- Координація проекту «Публічно-приватне партнерство для збереження замків і розвитку туризму»
- Координація діяльності експертів ГО в рамках Українсько-Європейського ініціативи розвитку малого та середнього підприємництва
- Координація проекту «Export.UA. Лабораторія бізнес-рішень» - 6 тренінгів з тематики державно-приватного партнерства проведено в 2016 році

2012 - 2016 – заступник директора, головний юрисконсульт державного підприємства «Центр розвитку державно-приватного партнерства», що входить до сфери управління Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

- Постійний моніторинг та аналіз галузевого законодавства; прогнозування змін; участь у нормотворчості (сектор житлово-комунального господарства, енергоефективність, державно-приватне партнерство)
- Моніторинг та аналіз світового досвіду реалізації проектів в сферах енергоефективності, альтернативної енергетики, житлово-комунального господарства, державно-приватного партнерства
- Планування та структурування, вибір оптимальної юридичної моделі проекту, прогнозування ризиків та засобів їх мінімізації в рамках підготовки інвестиційних проектів до реалізації (кредити міжнародних фінансових організацій для комунальних підприємств, проекти державно-приватного партнерства) в сфері житлово-комунального господарства (поводженням з твердими побутовими відходами, тепlopостачання, водopостачання та водовідведення, енергоефективність) – підготовлено більш ніж 30 проектів;
- Консультування органів місцевого самоврядування, підприємств ЖКГ, приватних інвесторів, представництв міжнародних донорських організацій з питань ініціації інвестиційних проектів;
- Стратегічне й операційне планування, координація взаємодії між учасниками проекту, контроль виконання завдань, підготовка звітності;
- Представництво підприємства у відносинах з органами державної влади та місцевого самоврядування

2010 - 2012 – керівник юридичного відділу ТОВ «Комунальні системи України» (підготовка та реалізація інвестиційних проектів в галузях тепlopостачання, водopостачання та водовідведення, управління багатоквартирними будинками);

- Організація роботи юридичного відділу – 6 юрисконсультів (юридичний супровід господарської діяльності групи компаній)
- Організація роботи юрисконсультів проектних команд – 12 юрисконсультів (юридичний супровід інвестиційних проектів в ЖКГ)
- Оцінка юридичних ризиків та управління ними
- Визначення юридичних рішень для розвитку бізнесу
- Аналіз галузевого законодавства, прогнозування змін
- Розвиток внутрішніх бізнес-стандартів компанії (проекти типових договорів, статuti, методології, посадові інструкції тощо)
- Представництво компанії у відносинах з органами державної влади та місцевого самоврядування, правоохоронних та судових органах

2004 - 2010 – юридичний супровід групи компаній; юридична практика в адвокатській конторі; волонтерство у Харківській правозахисній групі.

Мови для використання в роботі

Українська, англійська, російська.

Підготовка та реалізація інвестиційних проектів в ЖКГ (приватний інвестор)

1. **Концесія у сфері переробки твердих побутових відходів, місто Івано-Франківськ (2016 - по теперішній час)** в межах реалізації проекту Муніципальна Енергетична Реформа в Україні за підтримки USAID. Участь в якості юридичного консультанта проекту. Обов'язки: підготовка проекту повного пакету документів, необхідних для проведення концесійного конкурсу.
2. **Концесія у сфері переробки твердих побутових відходів, місто Хмельницький (2016)** в межах реалізації проекту Муніципальна Енергетична Реформа в Україні за підтримки USAID. Участь в якості

юридичного консультанта проекту. **Обов'язки:** підготовка проекту повного пакету документів, необхідних для проведення концесійного конкурсу.

3. Договір про спільну діяльність у сфері переробки твердих побутових відходів міста Бориспіль (2015). Участь в якості юридичного консультанта проекту. **Обов'язки:** підготовка плану проекту; участь у створенні схеми фінансування проекту; участь у презентації інвесторів на засіданні депутатської робочої групи; підготовка меморандуму про співпрацю та іншої документації.

4. Концесія частини майнового комплексу комунального підприємства водопостачання та водовідведення смт Чорноморського (2014-2015). Участь в якості юридичного консультанта проекту. **Обов'язки:** підготовка плану реалізації проекту з передачі ЦМК в концесію та повного пакету конкурсної документації, необхідної для цього, на замовлення Чорноморської селищної ради.

5. Експлуатація та технічне обслуговування будинків в Деснянському районі міста Києва (2011). Посада - старший юрист проекту. **Обов'язки:** розробка стратегії та плану проекту; презентація інвестора; контроль підготовки правових документів, участь в переговорах з Деснянською райдержадміністрацією, житловим відділом Київської міської державної адміністрації; юридичний аудит; оцінка правових ризиків та управління ними; супровід закриття проекту.

6. Концесія цілісного майнового комплексу комунального підприємства водопостачання та водовідведення і теплових мереж в місті Малин (2011-2012). Посада - старший юрист проекту. **Обов'язки:** розробка плану і стратегії проекту; розробка проектів юридичних документів; участь у переговорах в муніципалітеті; планування і контроль дотримання процедури під час участі приватного інвестора в конкурсному відборі; підготовка до підписання концесійного договору; супровід отримання дозволу на концентрацію від Антимонопольного комітету України; супровід отримання необхідних ліцензій і дозволів для передачі та подальшого управління майновим комплексом; налагодження роботи юридичного відділу підприємства і т.д.

7. Концесія майнових комплексів Шепетівського комунального підприємства водопостачання та очищення стічних вод і Шепетівського підприємства тепlopостачання (2011-2012). Посада - старший юрист проекту. **Обов'язки:** розробка плану і стратегії проекту; розробка проектів юридичних документів; участь у переговорах в муніципалітеті; планування і контроль дотримання процедури під час участі приватного інвестора в конкурсному відборі; підготовка до підписання концесійного договору; супровід отримання дозволу на концентрацію від Антимонопольного комітету України; супровід отримання необхідних ліцензій і дозволів для передачі та подальшого управління майновим комплексом; налагодження роботи юридичного відділу підприємства і т.д.

8. Договір про спільну діяльність щодо управління цілісним майновим комплексом КП "ВОДГЕО", м Сміла (2010-2011). Участь в якості проектного юриста. **Обов'язки:** розробка угоди про спільну діяльність; вивчення процедурних моментів та підготовка плану реалізації зобов'язання приватного інвестора по залученню інвестицій.

9. Оренда цілісного майнового комплексу ЗАТ «Тепловоденергія», Кам'янець-Подільської (2007-2010). Участь в якості проектного юриста. **Обов'язки:** розробка деталізованого плану передачі (повернення) майнового комплексу від приватного інвестора до комунальної власності за рішенням суду; підготовка необхідних юридичних документів та зв'язка з муніципалітетом; вироблення правової позиції для участі в судових засіданнях щодо податкової застави; юридичний супровід переведення боргу тощо

Участь у розробці проектів нормативно-правових актів

- Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо усунення регулятивних бар'єрів для розвитку державно-приватного партнерства в Україні та стимулювання інвестицій)»;
- Законопроект «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах тепlopостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності»;
- Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 232 «Про затвердження Методики виявлення ризиків, пов'язаних з державно-приватним партнерством, їх оцінки та визначення форми управління ними»;

- Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів державної, комунальної власності та об'єктів, які належать Автономній Республіці Крим, і Порядку проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства»;
- Законопроект «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку»;
- Законопроект «Про енергоефективність будівель»;
- Законопроект «Про особливості здійснення закупівель в окремих сферах господарської діяльності»;
- Законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про енергозбереження відносно правовий аспект реалізації енергосервісних контрактів»;
- Законопроект «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження енергозберігаючих заходів в державних установах»;
- Законопроект «Про внесення змін до деяких законів України у сфері поводження з твердими побутовими відходами»;

Участь в підготовці інвестиційних проектів до фінансування за рахунок коштів міжнародних фінансових організацій (2012-2016)

Основні обов'язки:

- моніторинг і аналіз поточних та перспективних програм кредитного і грантового фінансування в галузі ЖКГ;
- надання консультацій посадовим особам органів місцевого самоврядування та комунальних підприємств з питань ініціації інвестиційних проектів, роз'яснення законодавства;
- збір, аналіз та систематизація даних для включення до техніко-економічних обґрунтувань інвестиційних проектів;
- підготовка окремих розділів техніко-економічних обґрунтувань інвестиційних проектів (юридична частина базового дослідження, опис підприємства, прогнозування ризиків та засобів їх мінімізації тощо);
- моніторинг проходження подальших погоджень відповідно до положень постанови Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 р. № 1027 «Про порядок ініціювання, підготовки та реалізації проектів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються міжнародними фінансовими організаціями», Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2012 року № 630 та інших нормативно-правових актів.

Перелік підготовлених техніко-економічних обґрунтувань інвестиційних проектів:

1. Реконструкція об'єктів теплопостачання КП «Дніпротеплоенерго» ДОР та їх диспетче-ризація в місті Дніпропетровськ (на замовлення Світового Банку та Фонду Чистих Технологій).
2. Комплексна модернізація системи централізованого водопостачання та водовідведення в Рівненській області.
3. Комплексна модернізація системи водопостачання і водовідведення місті Нововолинську (на погодженні Світового Банку).
4. Комплексне водопостачання в місті Чугуїв (на погодженні Світового Банку).
5. Комплексна система водопостачання і водовідведення в Білій Церкві.
6. Комплексна модернізація та реконструкція каналу Дніпро-Кривий Ріг в місті Кривий Ріг (на розгляді Європейського Інвестиційного Банку (ЄІБ)).
7. Відновлення системи стічних вод Правобережжя міста Дніпродзержинська (на розгляді в ЄІБ).
8. Комплексна модернізація Аульського водогону (на розгляді в ЄІБ).
9. Реконструкція та розвиток системи водопостачання і водовідведення в Умані, Черкаська область.
10. Комплексна модернізація системи водоочищення в Нікополі (на розгляді в ЄІБ).

11. Реалізація заходів щодо забезпечення водопостачання міста Ровеньки і Свердловськ з використанням місцевих джерел.
12. Комплексна модернізація систем водопостачання і водовідведення в місті Запоріжжі.
13. Комплексна модернізація систем водопостачання і водовідведення міста Южноукраїнськ.
14. Комплексна модернізація систем водопостачання і водовідведення в місті Бердянськ Запорізької області.
15. Комплексна модернізація систем водопостачання і водовідведення в місті Малин.
16. Реконструкція Херсонської ТЕЦ (включає в себе впровадження технології сортування та переробки ТПВ в паливо для виробництва електричної і теплової енергії).
17. Децентралізація системи тепlopостачання з виведенням з експлуатації котельні на території ПАТ «Арселор Міттал Кривий Ріг» у Кривому Розі (на розгляді в ЄІБ).
18. Комплексна модернізація системи тепlopостачання в місті Коростень (для Світового Банку).
19. Комплексна модернізація системи тепlopостачання в місті Нікополь (на розгляді в ЄІБ).
20. Комплексна модернізація системи тепlopостачання в місті Олександрія (на розгляді в ЄІБ).
21. Комплексна модернізація системи тепlopостачання в місті Малин.
22. Комплексна модернізація системи тепlopостачання в місті Дрогобич.
23. Комплексна модернізація системи тепlopостачання міста Запоріжжя.

Участь в підготовці проектів для грантового фінансування

1. Поліпшення систем районного опалення та підвищення енергоефективності у місті Лозова (фонд Е5Р)
2. Реконструкція очисних споруд в місті Дніпродзержинську (фонд Е5Р)
3. Комплексна модернізація каналу "Дніпро-Кривий Ріг" (фонд Е5Р)
4. Комплексна модернізація тепlopостачання в місті Нікополь (фонд Е5Р)
5. Підвищення енергоефективності Краматорського трамвайно-тролейбусного управління (програма ЄС SUDER, в 2015 році залучено 980 тис. євро)

Додаткова освіта і тренінги

- Семінар на тему «Мистецтво переговорів та медіації в державно-приватному діалозі» в рамках East Invest 2, 24.01-27.01.2017;
- Семінар на тему «Позиціонування» в рамках East Invest 2, 29.11-01.12.2016;
- Міжнародна навчальна програма Шведської Агенції з Міжнародного Розвитку (SIDA) «Стратегія зростання приватного сектора», 03.09.2015 - 03.09.2016;
- Тренінг «Майстер презентацій», Центр бізнес-освіти Київської торгово-промислової палати, 07.02-09.02.2016;
- Практичний семінар «Державно-приватне партнерство для здійснення інвестицій в інфраструктуру загального користування на місцевому рівні» за підтримки Світового Банку та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, 15.12-16.12.2015;
- Освітня програма Центру бізнес-освіти Київської ТПП «Молодіжний бізнес: соціальні компетенції та залучення фінансових ресурсів», 07.12-09.12.2015;
- Курс «Менеджмент проектів» Вірджинського університету, 10.2015 – 12.2015;
- Міжнародний навчальний курс Ізраїльської Агенції з питань міжнародного розвитку (MASHAV) "Чисті технології - екологічні технології, інновації та управління як засоби регіонального та місцевого економічного розвитку", 16.06.2015-10.07.2015;
- Курс підвищення кваліфікації в Центрі перепідготовки та підвищення кваліфікації Міністерства юстиції України 18.05.2015 - 29.05.2015;
- 15.04.2014 Національний форум "Поводження з ТПВ в Україні: законодавство, економіка, технології", круглий стіл "Роздільний збір ТПВ в Україні, проблеми і перспективи"

- Європейсько-Український Енергетичний День – щорічний захід;
- Міжнародна конференція «Прискорення публічно-приватного партнерства в Україні» - щорічний захід з 2012 р.;
- Тренінг "Енергоефективність будівель", GIZ,
- Тренінг "Ефективне досягнення мети, тайм-менеджмент", GIZ,
- Тренінг USAID P3DP «Фінансове моделювання в проектах державно-приватного партнерства», 2013;
- Тренінг «Моделювання та стратегія планування - Таймс України» 2014-2015, за підтримки USAID;
- Семінар «Гранти-2014: п'ять кроків від ідеї до фінансування»;
- Бізнес-тренінги "Колесо менеджера", "Бізнес-психологія", "Антикризове управління", 2011-2012, (тренери Бурдейна Альона, Лояніч Ярослава);
- Семінар "Управління проектами", 2013 (тренер Чередниченко Аліна);
- Тренінг «Компас переможця», 2012-2013 (тренер Старжинська Наталія);
- Семінар "Оцінка і аналіз фінансового стану компанії", 2010 (консалтингова компанія KIMO).